



## 2-Phasen-Präparat zur Oberflächenreinigung

clean - protect

### Anwendungsbeispiel Autowaschanlage:

bioTop clean und bioTop protect werden zur Beseitigung massiv auftretender Grünbeläge in einer Autowaschanlage mit großem, sichtbarem Erfolg angewendet



bioTop clean wird auf verschmutzten Bereich in einer Autowaschanlage zur Reinigung aufgetragen.



bioTop clean wird auf Grünbeläge am Übergang zur gefliesten Wand aufgetragen.



Die von bioTop clean ausgesparte Stelle ist nach dem abspülen eindeutig zu sehen.



Nach partieller Behandlung ist schon nach kurzer Zeit ein deutliches Ergebnis zu erkennen.



Uphoff Lab  
laborgeprüfte Qualität

MADE IN GERMANY

Stand: 28.05.2018 (V13)



MWK Bionik Sales GmbH & Co. KG  
Gf.: Matthias Wackerbauer

Im Gewerbegebiet 22  
D-83093 Bad Endorf

Tel: +49 8053 59817-0  
Fax: +49 8053 59817-19

sales@mwk-bionik.de  
www.mwk-bionik.de

Produktinformation



## 2-Phasen-Präparat zur Oberflächenreinigung

clean - protect

Produktinformation



bioaktive  
Mikroorganismen  
helfen – natürlich!  
—  
nachhaltig  
und tiefenwirkend  
—  
unschädlich für  
Mensch, Tier  
u. Pflanze



# bioTop

## 2-Phasen-Präparat zur Oberflächenreinigung

Unsere proaktiven Mikroorganismen wirken von ganz alleine!

### Entfernt Grünbeläge auf Oberflächen und schützt vor Neubildung

Oberflächen, die häufig einer hohen Feuchtigkeit ausgesetzt sind, z.B. schattige Bodenplatten auf Terrassen und Gehwegen oder an stehenden Gewässern wie Gartenteichen, haben häufig das Problem übermäßiger algiger oder moosiger Beläge.

Weniger bekannt sind die algigen Grünbeläge in Autowaschanlagen.

Abgestorbene Grünbeläge beginnen meistens zu faulen. Unangenehme Gerüche und unschöne Verfärbungen sind die Folge.

bioTop schützt Wände, Böden, Terrassendiele und Behälter gegen schmierige, grünliche und oft auch übelriechende Beläge.



### Die Vorteile von bioTop:

- Der Zeitaufwand für die Entfernung der Beläge wird deutlich reduziert.
- Die Entfernung erfolgt lautlos und ohne Staubentwicklung.
- Es sind keine weiteren Schutzmaßnahmen erforderlich. Es reicht, wenn man darauf achtet, dass kein Schmutzwasser andere Bereiche verunreinigt.
- Die nachhaltige Wirkung reduziert den Reinigungsaufwand erheblich.
- In der Kombination ergeben sich massive Einsparungen im Arbeits- und Maschineneinsatz.
- Die nachhaltige Wirkung erreicht eine gleichmäßige Sauberhaltung.
- Die Objekte sehen sofort und für lange Zeit neu und sauber aus.
- Der Wert der Immobilien wird aufgewertet.
- Keine Resistenzbildung.
- Das Abwasser ist zwar durch die entfernten Beläge verschmutzt, aber umweltverträglich. bioTop clean zerfällt sofort in unschädliche Substanzen, insbesondere Essigsäure mit einer Konzentration unter 3%.

### So wirkt bioTop:

bioTop clean erzeugt eine blitzschnelle und potente Reinigung, entfernt algige und moosige Grünbeläge und wirkt auf Aktivsauerstoff-Basis. Nach der Anwendung wandelt sich bioTop clean in Sauerstoff, Kohlendioxid und Essigsäure um, wobei die Essigsäure zusammen mit den Tensiden, den organischen Alkoholen und etwas Wasser auf der Oberfläche verbleibt. Diese erste Phase erzeugt sozusagen den geeigneten Boden für die nun folgende zweite Phase.

bioTop protect erzeugt eine aktive Schicht aus Mikroorganismen, die zunächst die Essigsäure aufnehmen und verdauen. Die Mikroorganismen in bioTop protect verarbeiten ebenso die Tenside und die anderen Stoffe aus bioTop clean.

Nach der Beschichtung mit bioTop protect leben auf der Oberfläche mehrere natürliche

und ungefährliche Mikrostrukturen in einer engen Lebensgemeinschaft aus vor allem zwei nützlichen Produkten: Biopolymere und Enzyme.

Die biologisch erzeugten Enzyme sorgen dafür, dass die anfallenden Partikel aus Biomasse in nicht riechende, unschädliche, gasförmige oder wasserlösliche Stoffe umgewandelt werden.

In der Kombination aus den beiden Phasen bioTop clean und bioTop protect wird der grüne Belag zuerst beseitigt und dann wird ein nachhaltig wirkender biologischer Schutzfilm aufgebaut, der die Poren der Oberfläche schließt und die Oberfläche weitgehend sauber hält.



Vor und nach der Behandlung mit bioTop.

Stand: 21.05.2019 (V13)

# bioTop

## 2-Phasen-Präparat zur Oberflächenreinigung



### Phase 1: bioTop clean

Die befallene Oberfläche, insbesondere solche mit Grünbelag, mit bioTop clean einsprühen. Mindestens 10 Minuten einwirken lassen. Dann, je nach Bedarf, bei sehr starker Verschmutzung mechanisch mit Bürsten oder Ähnlichem reinigen und anschließend abspülen. Diesen Vorgang je nach Verschmutzungsgrad wiederholen.



### Phase 2: bioTop protect

bioTop protect auf die bereits mit bioTop clean gereinigte und angetrocknete Oberfläche gleichmäßig aufsprühen, damit ein durchgehender Film entsteht. Anschließend einwirken lassen und nicht abspülen, damit sich die biologische Schutzschicht optimal entfalten kann.

### Hinweise:

bioTop clean ist zugelassen als umweltverträgliches Hygienisierung- und Desinfektionsmittel. Macht Keime, Bakterien, Pilze, Sporen etc. unschädlich. Biozidprodukte vorsichtig verwenden. Vor Gebrauch stets Produktinformation lesen. Sicherheitsdatenblatt auf Anfrage erhältlich.

bioTop clean enthält insbesondere: Wasser < 90 %, Peroxyessigsäure < 1 %, Weitere Säuren < 2 %, Wasserstoffperoxid < 3 %, Alkohole < 8 %, Tenside < 5 % Salze < 4 %

**Achtung: bioTop clean** kann bei Verwendung entzündbare Dampf-/Luftgemische bilden. Kann schwere Augenreizungen verursachen. Darf nicht in die Hände von Kindern gelangen. Schutzhandschuhe/Augenschutz tragen. Bei Kontakt mit den Augen einige Minuten lang behutsam mit Wasser

ausspülen. Eventuell vorhandene Kontaktlinsen nach Möglichkeit entfernen. Weiter spülen.

Die Biopolymere von bioTop protect versiegeln nachhaltig die Poren in der Oberfläche, somit wird die Neuansiedelung von grünen Belägen mikromechanisch und auch elektrochemisch unterbunden.

bioTop protect enthält als biozidfreies Produkt insbesondere: Wasser < 85 %, Mineralstoffe < 5 %, Organische Säuren < 10 %, Sonstige organische Stoffe < 3 %, Biopolymere < 5 %, Bioverträgliche Mikrobielle Kulturen 1 < 5 %

**Bitte beachten:** Bei Anwendung auf kalkhaltigen, porösen und stark säureempfindlichen Oberflächen können Veränderungen in der Oberflächenfarbe oder der Oberflächenstruktur auftreten. Nicht lichtechte, gegen Oxidation

nicht farbechte Materialien können gebleicht oder verfärbt werden. Insbesondere auf Maueroberseiten kann es zur Ablösung großer Mengen farbiger Pigmente kommen, die an den Seiten herablaufen könnten. Hier bitte darauf achten, die verschmutzte Flüssigkeit sofort abzufangen.

Optimale Oberflächentemperatur bei Behandlung nicht unter 10°C. Bei großen Temperaturunterschieden kann sich die Wirkung verzögern.

Nicht mit anderen Produkten mischen, da Chemie unsere Mikroorganismen schädigt. bioTop clean ist kein Lagerprodukt, bitte innerhalb 6 Wochen aufbrauchen. Nach Ablauf der Haltbarkeit ist es weiterhin zur Oberflächenreinigung verwendbar. Zwischendurch die Flasche öffnen, so dass Luft entweichen kann!

Biostoff für Mensch und Tier unbedenklich. bioTop clean zerfällt sofort nach der Wirkung zu unschädlichen Bestandteilen, die durch bioTop protect weiter abgebaut werden. Die Mittel und Wirkstoffe unterstützen die Gewässerreinigung und die Funktion von Kläranlagen. Die enthaltenen Tenside und anderen Wirkstoffe sind in den verwendeten Konzentrationen bio- und umweltverträglich sowie biologisch abbaubar.

bioTop ist bei normaler Anwendung verträglich und schädigt den Bodenplatten und Mauern umgebenden Rasen nicht.

Durch Uphoff Lab getestet. **Haltbarkeit bioTop protect:** 12 Monate, nach Anbruch innerhalb von 6 Monaten aufbrauchen.

### Lagerungshinweise:

- Vor Sonnenbestrahlung schützen
- Temperaturen im Idealfall 8-15°C
- Maximaltemperaturen 2-23°C
- Vor Frost schützen
- Gleichbleibende Temperatur (keine starke Tag-Nacht-Schwankung)

PES (Wofasteril SC super):

- Unter Verschluss aufbewahren
- Vor Sonnenbestrahlung schützen
- Von anderen Materialien entfernt aufbewahren
- Behälter dicht verschlossen an einem gut belüfteten Ort aufbewahren
- Kühl halten

Weitere Informationen auf Anfrage und im SDB (Sicherheitsdatenblatt).

Stand: 21.05.2019 (V14)